

17077

27 2 77

27*2*77

337
(L
N)

Lívio

- slide redatores
- slide c. reportagem
- slide editor
- slide diretor
- slide supervisor

O terceiro maior corretor de imóveis de São Paulo, Clineu Rocha, fechou seu escritório depois de vinte e cinco anos de atividade. A atitude do corretor deixou uma interrogação: o setor imobiliário está em crise? Ruim, ele está, pelas estatísticas: em janeiro, houve 25% menos lançamentos residenciais em São Paulo do que no mesmo mês de 76. No mesmo período de 76, foram lançados cinco empreendimentos comerciais e, em janeiro passado, nenhum. Setenta por cento dos empresários do ramo cuvidos em pesquisa recente, admitiram que 77 será um péssimo ano para seus negócios, enquanto que os corretores fecharam 30% menos vendas em 76. Diante desse quadro, a lógica seria uma baixa generalizada que, segundo alguns especialistas, conduziria os imóveis aos seus verdadeiros ~~preços~~ ^{preços.}

FILME POSITIVO.....

~~em um momento de crise~~ Muitos empresários sustentam os atuais preços dos imóveis e procuram utilizar o ~~escritório~~ ^{episódio} de Clineu Rocha para configurar uma situação de crise. Para os especialistas, eles travam uma luta de resistência contra a reorientação do setor para a construção de casas populares. O governo iniciou essa reorientação com uma coleção de medidas: limitação do teto para financiamento de imóveis novos em até 654 mil cruzeiros;

2
N

CONT. FILME POSITIVO...

...fim dos financiamentos para imóveis usados; limite para os financiamentos dados pelas carteiras hipotecárias das Caixas Econômicas. Tudo para conter a especulação imobiliária, uma das maiores responsáveis pela inflação nos últimos anos. Como alternativa, oferece maiores facilidades de financiamentos para casas populares. Em São Paulo, por exemplo, o Inocop, órgão oficial ligado ao BNH, oferece apartamentos de três dormitórios por 453 mil cruzeiros. E o valor médio desse tipo de apartamento, nas imobiliárias, é de 700 mil. Assim, a resistência desses empresários visaria a revogação das medidas governamentais, incluindo a chamada "denúncia vazia", para garantir a lucratividade do setor.

CORTE

5072 02 24 2

3
2

ANA MARIA
Terça-feira,

~~às~~ às três da tarde, o Congresso Nacional vai reabrir e a sessão será dirigida pelo novo presidente do Senado, Petrólio Portella, senador pelo Piauí. O ministro Golberri do Couto e Silva, chefe do Gabinete Civil da Presidência, levará a mensagem de abertura, do presidente Geisel, que será lida pelo novo primeiro secretário. Renato Franco, do Paraná. A mensagem presidencial deverá ocupar-se da situação econômica atual e não deverá conter muitas indicações a respeito das anunciadas reformas políticas. Embora ansiosos para debater as reformas, os deputados, de maneira geral, se deixam envolver pelo pessimismo e começam a descrever de que elas serão feitas pela via parlamentar.

CORTE

ME NEGATIVO.....

52

ANA MARIA

O MDB poderá adotar um comportamento mais agressivo no parlamento, a partir de terça-feira. Hoje, o deputado Alencar Furtado, do grupo autêntico, foi eleito líder do partido na Câmara. Ele derrotou ^{o atual líder,} Laerte Vieira, do grupo moderado, por 79 votos a 72. O terceiro candidato, Nelson Tibau, teve apenas um voto. Dentro de um minuto, o noticiário esportivo.

COMERCIAL... COMERCIAL... COMERCIAL... COMERCIAL

JD1977 02 27 5

LÍVIO

LÍVIO

O presidente de Uganda, Idi Amin Dada, resolveu adiar, de amanhã para quarta-feira, a entrevista com os duzentos e quarenta ^{norte-}americanos que vivem no país.

FILME POS. COLOR

((Lívio em off)) A nova data do encontro foi solicitada a Amin pelos cidadãos dos Estados Unidos que foram proibidos de deixar ~~o~~ Uganda até ~~a reunião~~ ^{a reunião} com o chefe de Estado ugandês. A entrevista, que está sendo interpretada como uma represália de Amin às denúncias do presidente Carter sobre violações a direitos humanos em Uganda, ^h será realizada no aeroporto de Entebbe, que fica a 50 quilômetros de Kampala, capital de Uganda. Enquanto isso, comenta-se em Uganda que ~~o presidente teria~~ ^{o presidente teria} ordenado a prisão do general Francis Nyangweso, ministro da Cultura, ~~destituído~~ destituído quarta-feira sob a acusação de conspirar contra o regime do marechal Idi Amin.

SOM NO
FILME

CORTE

JD 1972 (2) 22-6

Livio

Livio

Um ~~este~~ incêndio, rapidamente apagado, ocorreu hoje em Moscou, no último andar do Ministério da Marinha Mercante, anexo ao Hotel Berlim, no boulevard Karl Marx, não longe do teatro Bolshoi e da sede da polícia secreta, a KGB. Não houve vítimas, ao contrário do incêndio de sexta-feira ^{no Hotel Rossia} quando houve 100 mortos e feridos, ~~nessa ocasião~~.

JD 1977 02274

ANA MARIA

ANA MARIA

A ex-presidente argentina, Maria Estela Martinez de Peron, atualmente presa em uma unidade da Marinha, com a condição de abandonar o país. poderá ser libertada no mes que vem, informou hoje o jornal Crônica de Buenos Aires.

FILME POS. COLOR

~~SLIDE~~

SLIDE ARQUIVO

((Ana em off)) A primeira edição deste jornal ~~de hoje~~ ~~de hoje~~ publica uma foto de Isabelita, obtida na base naval de Azul, a cento e cinquenta quilômetros no sul da capital. Com o título "Isabel Peron livre?", a fotografia mostra a ex-presidente em corpo inteiro, "com dez quilos a mais, cabelo curto e ânimo elevado", revela o matutino. Detida desde 24 de março de 1976, dia em que foi derrubada pelos militares comandados pelo atual presidente Jorge Rafael Videla, Isabelita vem respondendo a vários processos que tramitam atualmente nos tribunais. A advogada nomeada pelo governo para defender a ex-presidente solicitou à justiça federal a imediata libertação de Isabelita, alegando que ela só poderia ser julgada por utilização indevida de dinheiro público. Acusação que, na Argentina, não exige a prisão preventiva do acusado.

CORTE

JD197702 27 8

LÍVIO

LÍVIO

Slide Carrillo

(mantém)

O encontro entre os líderes dos partidos comunistas da Espanha, França e Itália, convocado para esta semana em Madri pelo secretário de PC espanhol, Santiago Carrillo, poderá resultar num documento conjunto ~~que~~ que exponha os pontos de convergência dos três agrupamentos de esquerda mais poderosos do ocidente capitalista.

FIM POS COLOR

Slide arquivo

((Lívio em off)) A informação foi divulgada por assessores do secretário de PC italiano, Enrico Berlinguer, que se oporá, na redação do comunicado, a qualquer menção aos dissidentes nos países do st Leste europeu. Da mesma forma, não será discutido o problema da eleição por sufrágio universal do Parlamento europeu, devido à posição radicalmente contrária do líder do PC francês, George Marchais. Ele, aliás, manteve conversações prévias com Berlinguer, a fim de esboçar uma tática conjunta na reunião de Madri. Já o PC espanhol, que ainda não conseguiu a legalidade, terá a oportunidade de receber, através do secretário-geral, Santiago Carrillo, a solidariedade dos partidos-irmãos mais próximos do poder na Europa. Carrillo, que já ~~está~~ renunciou a organizar uma grande manifestação popular para o encontro, espera incluir no documento os pontos básicos de que ~~se~~ se convencionou chamar de eurocomunismo. Ou seja, a defesa de um socialismo democrático, sem as distorções de seu congênere soviético.

SOM NO FILME

Slide arquivo

Slide arquivo

JD192702.279

CORTE

5

Ana Maria

Ana Maria

Este será o ano da defesa do meio ambiente na França, prometeu hoje pela televisão o presidente Valéry Giscard d'Estaing.

LME POS. COLOR

((Ana em off)) Giscard confirmou também que até o fim de seu mandato, em 1981, será o defensor do meio ambiente, da qualidade de vida e da natureza, de acordo com suas promessas feitas durante a campanha eleitoral de 1974. O presidente anunciou que este ano vai lançar "ações espetaculares e mobilizadoras da opinião pública" em defesa do meio ambiente. Finalmente, Giscard afirmou que vai instituir um dia nacional da árvore, ~~que poderá ser o próximo 16 de abril.~~ ^{que poderá ser o próximo 16 de abril.} Ao que tudo indica, a preocupação de Giscard com a ecologia prende-se ao grande ^{apelo} ~~apelo~~ que a esquerda francesa vem obtendo junto à classe média, com palavras de ordem de combate à poluição e à defesa do meio ambiente.

SOM NO FILME

CORTE

JD 197702 27 10

6

Ana Maria

Ana Maria

Porque já estava aborrecido de ficar sentado e pensar nos amendoins" é que ^{Jimmy Carter} ~~(...)~~

~~...~~ resolveu tornar-se um político, confidenciou a um repórter da conservadora revista norte-americana U.S. News and World

^{Report} a mãe do presidente, senhora Lillian Carter. Ela confessou ^{ainda} ~~que~~ ^{da família} que Jimmy não era o mais inteligente e desmentiu também que não se entende bem com a nora, Rosalyn Carter.

Slide Lillian
(mantém)

Slide Carter e família (mantém)

Ana Maria

Boa Noite.

JD1977 02 27 11 X