

b.

2.

3.

- 412
1. Explain the concept of the "rule of thumb" and its significance in real estate valuation. How does it relate to the capitalization rate, and what factors influence its application?
2. Discuss the relationship between the cost of capital and the value of a property. How does the cost of debt financing affect the overall value of a property compared to equity financing?
3. Explain the concept of "risk-adjusted discount rates" and how they are used in real estate valuation. How do different risk levels affect the value of a property?

VIDEO

PALA

SONOPLASTI

MICR-STD

413

ROBERTO-CAMERA

G.T. 1 (Guilherme)

1 - SÃO PAULO - O governo do estado, despachou favoravelmente o ofício do sr. Guilherme de Almeida, presidente da Comissão do Quarto Centenário, passando para a prefeitura, o follet do quarto Centenário.

ROBERTO-CAMERA

G.T. 2 (Fernandes)

2 - RIO - Expressando-se a propósito do reconhecimento no novo governo argentino, o ministro das Relações Exteriores do Brasil, sr. Raul Fernandes declarou: "é evidente que o Brasil tem todo o interesse em reconhecer, rapidamente, o novo governo argentino." Segundo se informa, aguardam-se apenas os informes oficiais.

ROTE TO-CAMERA

G.T. sem foto

3 - SÃO PAULO - O Diretor da Divisão de Imposto de Renda revelou que o imposto de renda passará a ser recolhido também pelas agências do Banco do Brasil. Dessa forma será facilitado o pagamento de tributos.

MM0750923 2

VIDEO

FALA

SOCIO JUSTIA

ROBERTO-CAMESA  
G.T. 3 (Plínio)

RIO CLARO - Informa os médicos que assistem o sr. Plínio que, o candidato do P.R.P. à presidência da República, cujo estado de saúde não inspira muitos, estará porém, impossibilitado de prosseguir pessoalmente na campanha eleitoral.

ROBERTO- AVERA  
G.T. ~~xxxxxxxxxx~~  
4 (Jango)

RIO - O general milio Laureel Filho, que vem de ser nomeado para superintender o inquérito em torno da carta-denúncia, que se afirma endereçada ao sr. João Goulart, já iniciou o exame do documento.

ELIZABETH-CAMERA

E agora as notícias internacionais recebidas da UNITED PRESS:

MAIS NOVOS  
MAPPIN STORIES  
VIDEO

- 4 -

FILM

NOTÍCIA

ROBERTO-CÂMERA  
G.T. 1A (Bulgaria)  
G.T. 2A (Eisenhower)

1 - WASHINGTON - Os mais altos diplomatas e os representantes de política exterior deste país actuaram com urgência a última reunião de determinamento entre os Estados Soviéticos. Esta proposta foi apresentada em uma carta do chefe da diplomacia soviética, o primeiro-ministro Nicolai Bulganin ao presidente Eisenhower, com cópias para Grã Bretanha e França.

ROBERTO-CÂMERA  
G.T. 3A (Adenauer)

2 - BONN - A Câmara Básica da Alemanha Ocidental, em um voto de confiança no chanceler Konrad Adenauer, aprovou, hoje por unanimidade, o estabelecimento das relações diplomáticas com a União Soviética.

ROBERTO-CÂMERA  
G.T. Sem foto

3 - BONN - O deputado socialista Siro Schamid que acompanhou o chanceler da Alemanha Ocidental, Adenauer, em sua viagem a Moscou, declarou ontem na Sociedade de Imprensa Estrangeira que os prisioneiros de guerra alemães na Rússia foram transferidos para campos de Repatriação, onde aguardam transporte para este país.

MAR 1955 0923 4

MAPPIN MOVIMENTO  
MAPPIN STORES

VÍDEO

FOTO

SONOPLASTIA

ROBERTO-CÂMERA

G.T. sem foto

**4 - BUENOS AIRES** - O general Edmundo A. Lonardi, chegou hoje, a este capital e prestou juramento como presidente provisório da Argentina. O público dispensou-lhe uma recepção que superou em entusiasmo e em quantidade, de gente a todo o gênero, testemunha feita ao presidente Peron, em seus dias de apogeu.

ROBERTO-CÂMERA

G.T. sem foto

**5 - BUENOS AIRES** - O novo presidente provisório da Argentina, general Lonardi, ao falar, depois de prestar juramento, disse que se sentirá feliz de resolver a situação da Igreja, mediante uma concordata com o Vaticano. Também anunciou que serão restabelecidos imediatamente os direitos de reunião e de liberdade de imprensa.

ELIZABETH-CÂMERA

TEXTO DE PUBLICADO NO NÚMERO 2. FALA FINAL:  
Agora atenção para as notícias filmadas,  
recebidas da FOX MOVIMENTO:

MAPPIN MOVIE TIME  
MAPPIN STORES

	VIDEO	FALA	SOMOPLASTIA
PROJETOR FILME			
A) - DESASTRE		ITUOL	G R A V E
DESTROÇOS 3"	Um bombardeiro caiu ao solo e explodiu em		
USANDO FOAMITE 8"	chamas em Long Island. Morreram o piloto e outros cinco tripulantes. Um dos motores do Mitchell "B-25"		
DESTRÓCOS 5"	falhou quando o avião decolava de Mitchell e procurava ganhar altura.		
ITEM 5"	Os bombeiros acorreram ao local, mas somente tiveram o trabalho de apagar o fogo.		
ITEM & PARAQUEDAS 5"	Os corpos das seis vítimas foram retirados dos destroços		
CARREGANDO CORPO 3"	A Força Aérea determinou a abertura de in-		
AMBULANCIA 4"	querito para a urer as causas da tragédia...		

MM19550923 6

MAPPIN MONISTONE  
MAPPIN STORMS

VÍDEO

FOTO

JORNAL DA

TÍTULO

C/AVE

B) - RESISTÊNCIA

DE AVIÃO PARA NATIVOS 6"

Uma nova tentativa de expandir os limites da base aérea de Tachikawa, no Japão, provocou

POLICIAL E POPULAR 5"

essa manifestação, por parte dos camponeses cujas granjas seriam absorvidas

CLOSE IDEM 5"

Mais de três mil deles, ajudados por extremistas vindos de Tóquio,

POLICIA 4"

formaram cordões de resistência, para impedir o trabalho dos agrimensores

POVO E POLICIA 21"

Mais de oitocentos policiais foram levados ao local, para garantir o trabalho da equipe de agrimensores. Nos incidentes, não se envolveram norte americanos. O pessoal da base teve ordem de afastar-se do local. Duas pessoas ficaram seriamente feridas e duzentas outras, inclusive policiais, receberam contusões.

ESIST NCIA -2-

POLICIAL FABIO L"

SEM FALA

8  
WJ9

MULTIDÃO 5"

No dia seguinte, Ludo reconheceu  
como mostram estas cenas.

AGRIMENSORES 6"

Os agrimensores iniciaram o trabalho  
ordenados pela polícia, como vocês  
estão vendo.

VIAGEM DE ADENAUER

420

ADENAUER A MESA DE CONFERÉNCIA 11"

Aqui vemos o primeiro ministro alemão na mesa de conferências, em Moscou. Mostraremos a cena histórica da assinatura dos protocolos nos quais a

BULGANIN ASSINANDO 5" Rússia e a Alemanha Ocidental concordam em manter relações diplomáticas.

BULGANIN E ADENAUER 15" Agora, em Bonn, Adenauer desenvolve ingentes esforços para que o Parlamento aprove tais protocolos e autorize a troca de embaixadores...

ADENAUER 3" O chefe do governo só o, depois de vários dias de conferências

PASSANDO TROPAS EM REVISTA 5"

Regressou à sua capital, ao mesmo tempo em que o governo comunista alemão enviajava uma embaixada à capital russa. :::::

MM19350723 9

MARTIN O'LEARY  
SAVILLE TO 52  
VIDEO  
PROJECTION FILMS

PALA

NOVA YORK

10

## D) - COMEMORAÇÕES

TÍTULO

VIVA

42)

## BANDEIRAS 14"

As nove cidades que comemoram o dia da América Latina formaram-se, em Los Angeles, para a comemoração das suas respectivas celebrações.

## FOTOS DE EMBALHADORES

E BANDEIRAS até o final

da projeção

As nove nações são: Costa Rica, El Salvador, Honduras, Nicarágua, Chile e Costa Rica. O Chile comemorou seu aniversário a 10 de setembro, e as demais, no dia 14 desse. Os representantes diplomáticos das 6 nações compareceram ao ato. O presidente da delegação dos consulados da América Latina, sr. Jorge Moretto, foi o organizador das festividades, que contaram com o apoio das autoridades de Los Angeles. O oficial do gabinete do prefeito de Los Angeles, George Herbert, na representação do chefe do executivo da cidade,

MAPPIN MOVIEHOME  
MAPPIN STORES

VIDEO

FLA

D'OTLA TIA

E ) - HABILIDADES -

TITULO

ALEGRE

11

VJ22

Se vocês gostarem, entem, de ver o Danny ir ao dentista, hoje irão a reciar outro dono de muitas habilidades. Trata-se de King, magnífico cão dinamarquez, que não é ventrilooco, mas já é capaz de fazer, para o seu dono, as vezes do Caddy, no jogo de golf. Vejam as habilidades de King que, acima de tudo, é incapaz de aborrecer os jogadores, com palpites...  
...

Agora, depois de cumprir sua tarefa, King, como aconteceria com qualquer garoto, recebe sua recompensa: um pouco de sorvete...

CACHORRO TOMA SORVETE 13"

GOLFISTAS SONANDO PONTOS  
E CACHORRO 10"

E LIGADETE-CAMERA

King assiste às discussões em torno do decimo nono buraco. Gra vejam, discutir por causa de um buraco vazio. Se lá houvesse um bom pedaço de osso, ainda valeria...  
TEXTO DE PUBLI-LIVRE NUMERO 3. FALA FINAL: E agora o nosso ponto de vista, crônica diária de EWALDO DANTAS FERREIRA, com ROBERTO MUNIZZINI CORTE REAL.

MM19550923 11

HAPPIN MELINDE

HAPPIN JAMES

VIDEO

1108

10/10/82 11:14

12

CONTRAPARTIDA

M gosta ler os tele-reports que, em avalanche vão che-  
gando da Argentina. Seja o ~~informante~~ admirante,  
vão surgindo, dos furos à explosão, as confissões na-  
ves de uma nacionalidade britânica e sobre, feita a cada  
recepção de consenso universal. / Irrompendo do arre-  
cho, a im renas é a primária que salta para a liberdade. E é pela própria vontade progressista da nova si-  
tuação que o mundo fica surpreso: a Argentina é livre! /  
Aí a real que viva, a plena palomada, a liberdade  
que um louco ouviu, um dico tolher. O homem furioso  
que no seu desatino tentou erguer o braço contra Deus  
e a sua Igreja. / O povo degredado que agora se acor-  
deu aprovando no parlamento um projeto paragonial! / M gos-  
ta ver as últimas notícias que estão chegando à Argen-  
tina: Notícias limpidas, desenrascadas, verdadeiras e  
livres, como devem ser todas as informações; livres co-  
mo livre deve ser a própria Argentina que reinava a-  
gora nos quadros do Novo Mundo acionado historicamente  
pela sua vocação de liberdade... Nesse o nosso ponto de  
vista... (T) E agora a foto do dia, fornecida pela UNI-  
TED PRESS:

u23

MN19750023 12

~~EXCLUSIVAS MAP IN NOVEMBER~~  
MAPIN STONES

13

VIDEO

FOTO

CAME A-FOTO

Os momentos que antecederam o golpe revolucionário daquele dia depõe eram, forma os mais dramáticos para o ex-ditador. Aqui o vemos ao lado do ministro Lucero, seu començan e legalista, na última foto, feita no Ministério da Guerra, momentos antes de seguir Lucero para Córdoba, onde daria continente às tropas revolucionárias. Parece ser a sua última foto de Peron.

ROBERTO-CAMERA

E aqui ami, os encerra nis esta edição do NUEVO MAP IN NOVEMBER, o mais completo noticioso da televisão, corredoria de MAPIN, onde há sempre o melhor. A todos o nosso muito obrigado, boa noite e até amanhã em nosso horário habitual, com as últimas notícias do Brasil e do todo o mundo.

CONFIDENCIAL  
INTERDIT

124

MAPPIN MOVIEZONE  
MAPPIN STORES

- 1 -

24 9 55

L.D. LIMA

10 MINUTOS

14

VIDEO

FALA

SONOPLASIA

1. R.J. TOR-ABERT RA

ANEXOBRAM

WJS

SOM DE FILM

2. ROBERTO-CAMERA

MICRO-STD

Boa noite amigos. Aqui estão o co mais esta edição do JNNSO MAPPIN MOVIEZONE, o mais completo noticiário de televisão, cortesia de MAPPIN, onde há sempre o melhor.

3. ELIZABETH-CAMERA

TEXTO DE PUBLICIDADE NÚMERO 1. FALA FINAL:  
E agora atenção para as notícias nacionais de maior importância, fornecidas pela AGÊNCIA MERIDIONAL:

MM19550923 14

## VIDEO

## FALA

ROBERTO-CAMERA

G.T. 1 (strela)

1 - SÃO PAULO - O sr. Eduardo Estrela, diretor do Jornal Único informou que a Prefeitura está estudando a possibilidade de passar a realizar o abate de gado por abastecimento da cidade, cinco vezes por semana - todos os dias, exceto, sábados e domingos, - a fim de favorecer os pequenos açougueiros, possuidores de câmaras frigoríficas de menores proporções.

ROBERTO-CAMERA

G.T. sem foto

2 - SÃO PAULO - Informou o Tribunal Regional Eleitoral que o número de eleitores da capital paulista é de ~~mais~~ 989.941 e o total do interior é de ~~mais~~ 1.801.776 eleitores.

ROBERTO-CAMERA

G.T. 2(Marcondes)

3 - SÃO PAULO - A convite do governo do Estado chegará no próximo dia 30, a esta capital, viajando por via-férreas, o sr. Otávio Marcondes Ferreira, ministro a Viação e Obras Públicas que, no dia 1 de Outubro presidirá a inauguração da balsa larga da Escola de Ferro Araraquarense.

SONOPLASTIA

MICRO-STD

WJ6

MAPPIN STORES

MARTIN NOVISTONS

- 3 -

16

VIDEO

FAMA

CONCEPÇÃO IA

127

ROBERTO-CAMERA

4 - RIO - O Sindicato dos Hoteleiros e Similares da  
entrada na Cofap, de um novo memorial pleiteando  
a liberação da médica e do enfermeiro. Segundo se  
informa, somente deles da eleição houve total  
início na Colap, a "batalha do esforço".

ROBERTO-CAMERA  
G.T. (Gudin)

5 - RIO - O operário britânico Nedo Al na tentativa  
quebrou a dentácia dentária de sua filha, Maria, e  
o João Roberto Arribalzaga de Faria, envol-  
vido na agressão de que foi vítima o ex-minis-  
tro Eugênio Gudin.

ELIZABETH-CAMERA

E agora as notícias internacionais recebidas  
da UNIVISU-TV:

MM19550925 16X