

PROGRAMA - Debate

Tema : Habitação

Ao ar: 01/09/75

número 2 ou 1/10/75?

16763



949

01/10/75

ABERTURA EM VT

ABERTURA EM VT

corde

Filme berçario(12)+
Transito (15) -
Total - 27 pés

FERREIRA -
A explosão demográfica é hoje talvez um dos problemas que mais preocupa o mundo. Oitocentos e setenta e sete milhões de pessoas em todo o mundo nasceram ou se mudaram para as cidades com mais de cem mil habitantes, nos últimos quinze anos. Até o ano dois mil nascerão mais três bilhões de pessoas. O crescimento da população implica na necessidade de duplicação de todos os serviços de infraestrutura, capacidade dos sistemas de transportes urbanos, água e esgotos, eletricidade, ensino, rede hospitalar e principalmente, habitação. A crise de moradia é uma das maiores doenças provocadas pela superpopulação.

Filme negativo

corde

SLIDE 1

Ferreira -
Façamos de São Paulo, o parâmetro para discussão do nosso programa de hoje.

SLIDE 2

Vejamos a Grande São Paulo. Sua população duplicou de cinco para dez milhões de habitantes nestes últimos dez anos, devendo chegar aos dezesseis até mil novecentos e oitenta e cinco.

SLIDE 3

corde

FILME FAVELA

Ferreira -
O "deficit" habitacional hoje em São Paulo é da ordem de quatrocentas e vinte mil casas, e a demanda de habitação até mil novecentos e oitenta será da ordem de um milhão de casas. É evidente que na medida em que habitação representa uma das necessidades básicas do homem e não havendo correspondência em termos de atendimento, surgem naturalmente os grupos marginais

Filme negativo

DE 1975 1005 ↓

3

FILME habitações de luxo

Filme negativo

Ferreira -

Certamente todas essas habitações serão adquiridas mesmo antes do seu término por famílias das classes alta ou média-alta, exatamente as mais beneficiadas pelos financiamentos do Sistema Financeiro da Habitação.

As empresas particulares não se aventuram a construir casas para a classe operária, porque o alto custo da matéria prima e da mão de obra encarece a habitação tornando-a fora do alcance dessa classe.

Resta pois ao governo assumir o desafio. Algumas das experiências realizadas até aqui malograram.

corde

SLIDE 6

Ferreira -

Na COHAB metropolitana de São Paulo por exemplo o índice de prestação em atraso se aproxima dos 90 por cento, não sendo muito diferente os exemplos de Gama, Taquatinga e Sobradinho, em Brasília.

corde

FILME CBCAP

Filme negativo

Ferreira -

Em São Paulo houve uma experiência bem sucedida com a Cecap - Caixa Estadual de Casas para o Povo, que construiu alguns conjuntos integrados, notadamente o de Guarulhos. Mas, mesmo assim, os financiamentos só foram feitos para os adquirentes com renda familiar superior a três salários mínimos. Em alguns casos do interior, a obrigatoriedade da renda familiar chegou a ser inferior a três salários mínimos, mas para isso as prefeituras locais tiveram de fazer doações de terrenos. Parece que o povo da classe mais baixa não conseguiu ainda se beneficiar dos planos governamentais na área da habitação, porque todos os financiamentos estão acima do seu alcance.

Em termos de dinheiro, as aplicações do Banco Nacional da Habitação em construções populares representam cerca de dez por cento dos recursos distribuídos fugindo assim aos desejos do próprio go-

✓

~~4~~

Filme
negativo

verno que gostaria certamente de entregar casas para o povo: habitação é com certeza uma das maiores preocupações governamentais.

Agora parece que o governo já se convenceu dos erros dos atuais planos e sente a necessidade de viabilizar a casa para o operário através da injeção de outros recursos que viessem baratear o custo da casa própria.

É tudo isso que vamos discutir. São esses planos governamentais que iremos conhecer através da palavra abalisada do presidente do Banco Nacional da Habitação, Dr. Maurício Schulman.

corde

ENTRA VT

ENTRA VT GRAVADO

corde